



**PRÉFET
DE LOT-ET-GARONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de la Coordination
des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial

Unité bi-départementale de la
DREAL Nouvelle-Aquitaine

Arrêté préfectoral n° 47-2022-11-30-00032

portant mise en demeure la SEARL Ekip' exploitante es-qualité Société SACBA 2019 à Tonneins,
installations de travail et traitement du bois

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Le Préfet de Lot-et-Garonne,
Chevalier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'Ordre National du mérite,

Vu le Code de l'Environnement, en particulier ses articles L. 171-6; L. 171-7, L171-8, L. 171-11, L. 172-1, L181-14, L. 511-1, L.511-2, L512-20, L.514-5, L515.12, R.512-54, R.512-55, R.512-68, R512-39-1 et suivants (avant juin 2022);

Vu le décret n° 2019-292 du 9 avril 2019, modifiant la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement ;

Vu la circulaire ministérielle du 8 février 2007 et sa note d'actualisation du 19 avril 2017, relative aux sites et sols pollués et textes méthodologiques de gestion ;

Vu les arrêtés ministériels de prescriptions générales pris en application de l'article L. 512-5 en date du 4 octobre 2010 et L. 512-10 en date du 18 avril 2008 relatifs respectivement aux rétentions et aux réservoirs enterrés ;

Vu l'article 25 de l'arrêté du 4 octobre susvisé et l'article 1 de l'arrêté du 18 avril susvisé ;

Vu le récépissé de la déclaration délivré le 2 novembre 2000 à la SA SACBA pour l'exploitation d'un atelier où l'on travaille le bois et les métaux sur le territoire de la commune de Tonneins, concernant la rubrique 2410-2 et 2560-2 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 47-2019-11-13-001 du 13 novembre 2019 mettant en demeure la société SACBA 2019 de respecter ledit arrêté ;

Vu la décision du Tribunal de Commerce de Bordeaux le 8 janvier 2020 de nommer la SEARL Ekip' liquidateur de la société SACBA 2019 ;

Vu la déclaration de cessation d'activité du 8 janvier 2020 établit par l'exploitant es-qualité par courrier du 5 février 2020 ;

Vu le rapport de l'inspecteur de l'environnement en charge des installations classées suite à l'inspection du 28 juillet 2022 ;

Vu le projet d'arrêté de mise en demeure transmis à l'exploitant par courrier en date du 4 octobre 2022 conformément aux articles L. 171-6 et L. 514-5 du code de l'environnement ;

Vu l'absence de réponse de l'exploitant à la transmission du rapport susvisé et le projet de mise en demeure ;

Considérant la nomenclature des installations classées et notamment les rubriques suivantes :

- 2410: atelier où l'on travaille le bois dont la puissance des machines est supérieure à 250kW (enregistrement),
- 2415 : installation de mise en œuvre de préservation du bois dont la quantité est supérieure à 1000 litres (autorisation),
- 2760-3 : installations de stockage de déchets inertes sans seuil (enregistrement).

Considérant que lors de la visite en date du 28 juillet 2022, l'inspecteur de l'environnement a vérifié la mise en sécurité du site ;

Considérant que lors de cette visite des accès n'étaient pas fermés et que des déchets dangereux restaient présents ;

Considérant qu'il existe sur le site un stockage de matériaux enterrés dont la nature est inconnue, qu'il est affirmé qu'il serait un enfouissement de matériaux pouvant contenir de l'amiante et de la colle ;

Considérant la présence de cuves enterrées d'hydrocarbure non mises en sécurité pouvant être à simple peau, les sols et le sous-sol peuvent être impactés par de la pollution ;

Considérant que ces inobservations sont susceptibles d'aggraver les risques de pollution des eaux souterraines et que les intérêts visés à l'article L. 511-1 ne peuvent être protégés ;

Considérant que ces inobservations constituent des écarts réglementaires sans solution rapide, et susceptible de générer un impact ou un risque important à l'environnement ;

Considérant qu'il est en conséquence urgent de prescrire des mesures pour prévenir les dangers graves et imminents pour la santé, la sécurité publique ou l'environnement ;

Considérant que la circulaire du 8 février 2007 révisée susvisée prévoit les modalités de vérification de l'état de pollution des sols et du sous-sol et les conditions de gestion des sites potentiellement pollués ;

Considérant qu'il y a lieu que l'exploitant es-qualité de SACBA 2019 établisse un mémoire de réhabilitation précisant les mesures prises ou prévues pour assurer la protection des intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du Code de l'Environnement susvisé ;

Considérant que l'installation, dont l'activité a été constatée lors de la visite du 13 avril 2019, lors de l'examen des éléments en la possession de l'inspecteur, relève du régime de l'autorisation est exploitée sans l'autorisation nécessaire en application de l'article L. 512-1 du code de l'environnement.

Considérant que face à ces manquements, il convient de faire application des dispositions de l'article L. 171-7 et L171-8 du code de l'environnement en mettant en demeure l'exploitant es-qualité de la société SACBA 2019 située au Lieu dit « Laffargue », BP 44, Route de Verteuil sur la commune de TONNEINS (47 400) afin d'assurer la protection des intérêts visés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement ;

Sur proposition de Monsieur le Secrétaire général de la préfecture de Lot-et-Garonne ;

ARRÊTE

- Article 1er : Objet de la mise en de la mise en demeure

L'exploitant es-qualité de la société SACBA 2019 située au Lieu dit « Laffargue », BP 44, Route de Verteuil sur la commune de TONNEINS (47 400) est mise en demeure de régulariser sa situation dans les conditions et délai des articles suivants.

- Article 2 : Périmètre d'étude

Les prescriptions du présent arrêté s'appliquent à l'emprise du site ainsi qu'aux terrains extérieurs à cette emprise qui seraient affectés par la pollution des sols et de la nappe en provenance de ce site.

- Article 3 : Mise en sécurité du site

L'exploitant es-qualité de la société SACBA 2019 est mise en demeure de mettre en sécurité le site par :

- l'enlèvement des déchets dangereux restants sur le site ;
- la fermeture des ouvrants des bâtiments ;
- la vidange et l'inertage des cuves présentes sur le site.

Le délai pour respecter cette mise en sécurité est de trois mois.

Ces délais courent à compter de la date de notification à l'exploitant du présent arrêté.

- Article 4 : Diagnostic environnemental

L'exploitant es-qualité de la société SACBA 2019 est mise en demeure d'effectuer un diagnostic environnemental dans les conditions suivantes :

Le diagnostic environnemental devra comporter notamment les mesures de maîtrise des risques, prévues du 1 au 3 du I de l'article R. 512-39-3 du code de l'environnement, sur les sols, le sous-sol et la surveillance des effets de l'installation sur son environnement et se présentera comme suit.

- Article 4.1 : Étude historique et documentaire :

- Article 4.1.1 :

L'analyse historique du site, dont l'objectif est le recensement sur un lieu donné dans un temps défini des différentes activités qui se sont succédées sur le site, leur localisation, les procédés mis en œuvre, les pratiques de gestion environnementales associées, les matières premières, produits finis et déchets mis en jeu, le recensement des accidents survenus éventuellement au cours de la vie de l'installation, la localisation des éventuels dépôts de déchets, etc. Le recours aux acteurs de la vie de l'entreprise (employés, retraités, etc.) est à envisager pour connaître les « pratiques non-écrites » en vigueur éventuellement dans l'entreprise,

- Article 4.1.2 :

Une étude de la vulnérabilité de l'environnement à la pollution, qui permettra de préciser les informations propres au site étudié (hydrologie, hydrogéologie, habitat proche ou sur le site, usage de l'eau pour l'alimentation en eau potable ou l'irrigation (inventaire des puits), le constat éventuel de pollution au travers de ces informations, etc.) dont les paramètres conditionneront les modes de transfert des polluants vers les cibles potentielles (habitat, sources d'alimentation en eau potable, ressource future en eau, etc.),

- Article 4.1.3 :

Une visite de terrain et de ses environs immédiats (hors site) pour vérifier les informations recueillies au cours des étapes précédentes : état actuel du site, vérification des informations concernant l'environnement du site, constat éventuel sur place de la pollution, reconnaissance et identification des risques et impact, potentiels ou existants, éventuellement acquisition de données complémentaires ;

- Article 4.2 : Diagnostics et investigations de terrain

Le programme des investigations de terrain est défini en fonction des résultats de l'étude historique et documentaire définie à l'article 4.1.

- Article 4.2.1 : Sols

Quels que soient les résultats de l'étude historique et documentaire, l'exploitant doit procéder à des sondages et des prélèvements de sols dans le périmètre défini à l'article 2, permettant une caractérisation des matériaux et des paramètres polluants caractéristiques de l'activité, des

produits utilisés et des déchets produits dans le but de la recherche et de l'identification des sources de pollution potentielles.

Le nombre et la profondeur des sondages est laissée à l'initiative de l'exploitant mais devra être suffisant pour déterminer avec précision la nature des déchets stockés.

- Article 4.2.2 : Eaux souterraines

L'étude devra déterminer la présence, la sensibilité et la surveillance, s'il y avait lieu, de l'aquifère par la mise en place de piézomètres.

- Article 4.2.3 : Eaux superficielles

Le mémoire fera apparaître l'analyse de la gestion des eaux superficielles après réhabilitation du site, après mise en place d'une couverture étanche par exemple. Il définira les modalités de récupération des eaux d'écoulement en surface, leur collecte, et leur exutoire.

- Article 4.3 : Schéma conceptuel

L'exploitant est tenu de construire un schéma conceptuel permettant d'identifier, de localiser et de caractériser les sources à l'origine des pollutions et, les voies de transfert possibles puis de caractériser les impacts de la source sur l'environnement, sur la base des éléments de diagnostic du site et des milieux, au travers de l'étude historique et documentaire, des données sur la vulnérabilité des milieux et des prélèvements sur le terrain susvisé.

- Article 5 : Mesures de gestion

En cas de découverte d'une pollution, l'exploitant est tenu de réaliser ou de faire réaliser par un organisme compétent un mémoire de réhabilitation. Ce mémoire contiendra une étude de caractérisation de l'état de contamination des milieux du site et de son environnement, d'interpréter cet état et de proposer une solution de gestion adéquate.

À partir du schéma conceptuel visé à l'article 4.3, l'exploitant doit proposer les mesures de gestion qu'il mettra en œuvre pour :

- assurer la mise en sécurité du site ;
- en premier lieu, supprimer les sources de pollution sur la base d'un bilan « coûts-avantages » décrivant les possibilités techniques et économiques correspondantes en y associant éventuellement des critères sociaux, sanitaires et environnementaux ;
- en second lieu désactiver ou maîtriser les voies de transfert dans la même approche ;
- au-delà de ces premières mesures, gérer le site dans l'objectif de le rendre compatible avec son usage (ou son « usage futur ») pour la conservation de la mémoire et la restriction d'usage ;
- contrôler et suivre l'efficacité des mesures de gestion, notamment par la surveillance périodique des eaux souterraines.

Un second schéma conceptuel, tenant compte de ces mesures de gestion, devra être établi par l'exploitant.

- Article 6 : Servitudes d'utilité publique

En application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement et conformément à l'article R. 515-31-1 du même code, à la demande de l'exploitant, du propriétaire du terrain ou du maire de la commune où sont situés les terrains, ou de sa propre initiative, le préfet pourra instituer des servitudes d'utilité publique.

Le mémoire de réhabilitation pourra prévoir en tant que de besoin des restrictions d'usages rendues nécessaires pour la protection du site et de son environnement.

Ces servitudes d'utilité publique pourront être instituées concernant l'utilisation du sol ainsi que l'exécution de travaux soumis au permis de construire et pourront comporter, en tant que de besoin :

1° La limitation ou l'interdiction de certains usages susceptibles de porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement, du droit d'implanter des constructions ou des ouvrages ou d'aménager les terrains ;

2° La subordination des autorisations de construire au respect de prescriptions techniques tendant à limiter l'exposition des occupants des bâtiments aux phénomènes dangereux ;

3° La limitation des effectifs employés dans les installations industrielles et commerciales.

- Article 7 : Échéancier

L'exploitant adressera les éléments des articles 3, 4, 5 et 6 au préfet dans un délai de trois mois déterminé à compter de la notification du présent arrêté.

- Article 8 : Frais et accessibilité

Tous les frais occasionnés par les investigations, études et travaux menés en application du présent arrêté sont à la charge de l'exploitant. L'accessibilité devra être rendue par le propriétaire du terrain à l'exploitant afin que ce dernier puisse y réaliser l'ensemble des investigations rendues nécessaires par le présent arrêté dans le délai prévu à l'article 7. En l'absence d'un tel accord, un arrêté d'occupation temporaire pourra être pris par l'autorité préfectorale pour y remédier.

- Article 9 : Sanctions

Dans le cas où l'une des obligations prévues à l'article 1 ne serait pas satisfaite dans le délai prévu par ce même article, et indépendamment des poursuites pénales qui pourraient être engagées, il pourra être pris à l'encontre de l'exploitant les sanctions prévues à l'article L. 171-8 du code de l'environnement.

- Article 10 : Notifications

Le présent arrêté sera notifié à l'exploitant es-qualité de la société SACBA 2019.

Copie en sera adressée à :

- Monsieur le Secrétaire général de la préfecture de Lot-et-Garonne,
- Monsieur le Sous-Préfet de Marmande,
- Monsieur le Maire de la commune de Tonneins,
- Madame la Directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Nouvelle Aquitaine et les inspecteurs placés sous son autorité,

Chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Agen, le **30 NOV. 2022**

Pour le Préfet,
le Secrétaire général



Florent FARGE

voies de recours

Conformément à l'article L. 171-11 du code de l'environnement, la présente décision est soumise à un contentieux de pleine juridiction. Elle peut être déférée à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux, dans les délais prévus à l'article R. 421-1 du code de justice administrative, soit dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication sur le site internet des services de l'État dans le département.

« le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « www.telerecours.fr ».

2005 NOV 11