



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## PREFET DE LA GIRONDE

DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE  
L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT D'AQUITAINE

Bordeaux, le 28 avril 2014

### UNITÉ TERRITORIALE DE LA GIRONDE

Référence : EBa/UT33/EI/14/269

Identifiant S3IC : 11 874

Réf. : - Inspection des 13 mars 2013 et 26 février 2014 (Rapport  
EBa/UT33/CCD/EI/14/197 du 1<sup>er</sup> avril 2014)

Affaire suivie par : E. BANDIERA

[emmanuel.bandiera@developpement-durable.gouv.fr](mailto:emmanuel.bandiera@developpement-durable.gouv.fr)

Tél. : 05.56.24.83.51 - Fax : 05.56.24.83.52

**Monsieur BROQUAIRE Jean Marie**

**Etablissement** : Lieu-dit "Laborde"  
33 710 VILLENEUVE

**Domocile** : Lieu-dit " Laborde "  
3, Laborde  
33 710 VILLENEUVE

**Objet** : - Stockage de véhicules hors d'usage (VHU) - Exploitation illicite  
- Arrêté de mesures conservatoires dans l'attente de la  
régularisation administrative

**RAPPORT DE L'INSPECTION DES INSTALLATIONS CLASSEES  
AU  
COMITE DEPARTEMENTAL DE L'ENVIRONNEMENT ET DES  
RISQUES SANITAIRES ET TECHNOLOGIQUES**

Sur le territoire de la commune de VILLENEUVE (33 710) au lieu-dit " Laborde ", existe une zone de stockage et de démontage de véhicules et de différents moyens de transports hors d'usage, activités réalisées sur les parcelles référencées 451, 452 et 453 de la section A du cadastre communal ainsi que sur le domaine public au niveau de la voie communale n° 102 et du chemin rural n° 7

Créée et exploitée par Monsieur BROQUAIRE Jean Marie depuis de nombreuses années, les opérations de stockage sont réalisées, d'une part, sur les parcelles mentionnées, les terrains correspondant représentant une superficie globale approximative de 1130 m<sup>2</sup>, propriété de Monsieur BROQUAIRE Jean Marie et d'autre part sur le domaine public en bordure de la voie communale n° 102 et du chemin rural n° 7.

Si les voies publiques sont utilisées pour le parage (stationnement temporaire ?) des véhicules et du matériel de transport (remorques), les parcelles sont essentiellement destinées au stockage des VHU dépollués ou non, en attente de réparation ou de démontage des pièces constitutives pour revente.

Les renseignements recueillis, laissent également apparaître que l'établissement a fait l'objet d'un remblaiement pour conforter le terrain de nature marécageuse (ruisseau de Grenet à moins de 200mètres) et assurer la mise hors d'eau de la zone de stockage, sans pouvoir se prononcer sur la nature effective des matériaux utilisés ou de l'état initial des sols couverts.

Dans le cas présent, compte tenu de la configuration du site exploité par Monsieur BROQUAIRE Jean Marie, de sa superficie (> 1130 m<sup>2</sup>) ainsi que des activités qui y sont réalisées, indépendamment de l'occupation illicite du domaine public, celui-ci doit être considéré, a minima, comme une installation d'entreposage, dépollution, démontage de véhicules hors d'usage ou de différents moyens de transports hors d'usage, installation répertoriée dans la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement sous la rubrique 2712-1b et relevant du régime de l'ENREGISTREMENT.

Ces activités ainsi que l'acceptation des V.H.U. sont, également, soumises à agrément préfectoral (art. R. 543-161 et R. 543-162 du CE) délivré dans les conditions prévues dans l'arrêté ministériel du 02 mai 2012 relatif aux agréments des exploitants des centres VHU et aux agréments des exploitants des installations de broyage de véhicules hors d'usage.

Horaires d'ouverture : 8h30-12h30 / 13h30-16h00

Tél. : 33 (0) 5 56 24 80 80 – fax : 33 (0) 5 56 24 47 24

BP 55 rue Jules Ferry Cité administrative

33090 Bordeaux cedex

Il est à noter qu'à ce jour, aucun acte administratif, tant en ce qui concerne l'enregistrement que l'agrément VHU n'a été délivré à Monsieur BROQUAIRE Jean Marie, pour l'exploitation de ces activités sur les terrains situés à cet endroit.

Par ailleurs, il apparaît que si les terrains concernés permettent un stockage de l'essentiel des véhicules, le site reste, faute de clôture, accessible aux tiers en permanence. En l'état actuel, l'exploitation de l'établissement et son aménagement ne répondent pas aux dispositions minimales édictées dans l'arrêté ministériel du 26 novembre 2012 relatif aux installations classées relevant du régime de l'ENREGISTREMENT au titre de la rubrique 2712-1b de la nomenclature des installations classées, texte applicable de droit au site et dans son intégralité.

Les différents manquements constatés lors des inspections des 13 mars 2013 et 26 février 2014 ainsi que les nuisances et risques d'accidents en découlant, sont précisés dans le rapport EBa/UT33/EI/CCD/14/197 du 1<sup>er</sup> avril 2014.

## **CONCLUSION ET PROPOSITIONS DE L'INSPECTION**

En l'état, les conditions d'exploitation du site ainsi que son aménagement, ne peuvent permettre de garantir le respect des intérêts mentionnés à l'article L. 511 1 du Code de l'environnement et demandent à être encadrés par des prescriptions adaptées précisant les mesures conservatoires dans l'attente de la régularisation administrative.

Par ailleurs, la particularité de l'activité exercée et des conditions d'exploitation, semblent pouvoir être susceptibles d'avoir provoqué une pollution des sols, du sous-sol ainsi que des eaux souterraines dont il convient de s'assurer en demandant à Monsieur BROQUAIRE Jean Marie, en qualité d'exploitant effectif du site, de faire réaliser par un organisme compétent, une évaluation de l'état environnemental des sols, suivant la méthodologie prescrite dans la circulaire du 08 février 2007 relative aux modalités de gestion et de réaménagement des sites et sols pollués élaborée par le Ministère de l'Environnement, qui comportera un plan de gestion précisant les mesures à prendre pour limiter ou supprimer l'impact environnemental du site ainsi que les travaux de réhabilitation à réaliser, complétés de leurs délais d'exécution.

Ces dispositions devant faire l'objet de prescriptions complémentaires prises dans les formes prévues à l'article R. 512-46-22 du Code de l'environnement, un projet de prescriptions établi en ce sens est joint au présent rapport, aucune observation n'ayant été formulée à ce jour par l'exploitant sur ce texte dans le cadre de la consultation pour information et positionnement du 10 avril 2014.

Par ailleurs, en application du Code de l'environnement (articles L. 124-1 à L. 124-8 et R. 124-1 à R. 124-5) et dans le cadre de la politique de transparence et d'information du public du ministère en charge de l'environnement, ce rapport sera mis à disposition du public sur le site internet de la DREAL Aquitaine.

**L'inspecteur de l'environnement  
Spécialité installations classées,**



**Emmanuel BANDIERA**

**P.J.** : - Projet d'arrêté complémentaire de mesures conservatoires  
- Photo aérienne de situation

**Copie** : SPR (PGu & Fgo),

## PHOTO AERIENNE DE SITUATION



