



PREFET DU NORD

Secrétariat général  
de la préfecture du Nord

Direction  
des politiques publiques

Bureau des installations classées  
pour la protection de l'environnement

Réf : DiPP-Bicpe/AC

1210512011



**Arrêté préfectoral imposant à la Société PROLOGIS  
des prescriptions complémentaires pour la poursuite  
d'exploitation de son établissement situé à FRETIN**

Le Préfet de la région Nord - Pas-de-Calais  
Préfet du Nord  
Officier de l'ordre national de la légion d'Honneur  
Commandeur de l'ordre national du Mérite

Vu le code de l'environnement notamment l'article R 512-31 ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 8 février 2000 antérieurement délivrés à la société PROLOGIS FRANCE II pour l'établissement qu'elle exploite rue du chemin vert sur le territoire de la commune de FRETIN (59 139) ;

Vu le décret n°2010-367 du 13 avril 2010 modifiant la nomenclature de installations classées pour la protection de l'environnement ;

Vu le récépissé de déclaration délivré à la société MGF en date du 22 décembre 2003 suite à sa déclaration de changement d'exploitant, pour l'exploitation de ce même site ;

Vu le récépissé de déclaration délivré à la société PROLOGIS FRANCE II en date du 13 mars 2009 suite à sa déclaration de changement d'exploitant, pour l'exploitation de ce même site ;

Vu la demande d'antériorité présentée le 8 février 2011 et complétée par mail du 7 mars 2011 par PROLOGIS FRANCE II dont le siège social est situé à ROISSY CHARLES DE GAULLE (95727), Roissypôle - Continental Square, Bâtiment Saturne-4 place de Londres, Tremblay-en-France, pour le site rue du chemin vert à FRETIN ;

Vu l'arrêté préfectoral du 08 février 2000 autorisant la Société PROLOGIS I - siège social : Roissypôle Continental Square BP 11753 4 place de Londres Tremblay en France 95727 ROISSY CHARLES DE GAULLE CEDEX - à exploiter ses activités à FRETIN rue du chemin vert CRT n°3 ;

Vu le rapport du 18 mars 2011 de Monsieur le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement, chargé du service d'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement ;

Vu l'avis émis par le conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques du Nord lors de sa séance du 19 avril 2011 ;

Considérant que la demande d'antériorité a été réalisée conformément à l'article L513-1 du code de l'Environnement ;

Considérant que le dossier déposé fait apparaître que les nuisances et dangers générés par l'installation ne sont pas modifiées depuis l'autorisation du 8 février 2000 ;

Considérant qu'il est nécessaire d'encadrer par voie d'arrêté préfectoral complémentaire la mise à jour des activités du site, comme prévu par l'article R512-31 du Code de l'Environnement ;

Sur la proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Nord,

## ARRÊTE

Article 1<sup>er</sup> - La société PROLOGIS dont le siège social est situé à ROISSY CHARLES DE GAULLE (95727), Roissypôle - Continental Square, Bâtiment Saturne-4 place de Londres, Tremblay-en-France; est autorisée, sous réserve du respect des prescriptions annexées au présent arrêté, à poursuivre l'exploitation sur le territoire de la commune de FRETIN (59139), rue du chemin vert, les installations détaillées dans les articles suivants.

Article 2 - L'article 1.1 de l'arrêté préfectoral d'autorisation du 8 février 2000 est modifié comme suit :

Rubrique	Libellé de la rubrique (activité)	Nature de l'installation	* Classement A, E,D, NC
1532	Dépôt de bois sec ou matériaux combustibles analogues y compris les produits finis conditionnés, le volume susceptible d'être stocké étant <b>supérieur à 20 000 m<sup>3</sup></b>	Volume global des produits stockés de <b>32 000 m<sup>3</sup></b> (23 000 palettes de 1,380 m <sup>3</sup> ) en cas de stockage exclusif de bois	A
1510	Entrepôt couvert avec stockage de matières, produits ou substances combustibles en quantité supérieure à 500t, le volume de l'entrepôt étant <b>supérieur ou égal à 50 000 m<sup>3</sup> mais inférieur à 300 000 m<sup>3</sup></b>	Entrepôt de 16 000 m <sup>2</sup> constitué de deux cellules de 8 000 m <sup>2</sup> avec une hauteur libre sous ferme de 9,9m et une hauteur au faitage de 11,55 m, soit un <b>volume global de l'entrepôt de 184 800 m<sup>3</sup></b>  La quantité de marchandises (+ conditionnement) n'excèdera pas 13 800 t	E
1530	Dépôt de papier, cartons ou matériaux combustibles analogues y compris les produits finis conditionnés, le volume susceptible d'être stocké étant <b>supérieur à 20 000 m<sup>3</sup> mais inférieur à 50 000 m<sup>3</sup></b>	Volume global des produits stockés de <b>32 000 m<sup>3</sup></b> (23 000 palettes de 1,380 m <sup>3</sup> ) en cas de stockage exclusif de papier et carton	E
2663.1	Stockage de pneumatiques et produits dont 50% au moins de la masse unitaire est composée de polymères à l'état alvéolaire ou expansé, le volume total susceptible d'être stocké étant <b>supérieur ou égal à 2 000 m<sup>3</sup> mais inférieur à 45 000 m<sup>3</sup></b>	Volume global des produits stockés de <b>32 000 m<sup>3</sup></b> (23 000 palettes de 1,380 m <sup>3</sup> ) en cas de stockage exclusif de plastiques	E
2663.2	Stockage de pneumatiques et produits dont 50% au moins de la masse unitaire est composée de polymères (non alvéolaire ou expansé), le volume total susceptible d'être stocké étant supérieur ou égal à 10 000 m <sup>3</sup> mais <b>inférieur à 80 000 m<sup>3</sup></b>	Volume global des produits stockés de <b>32 000 m<sup>3</sup></b> (23 000 palettes de 1,380 m <sup>3</sup> ) en cas de stockage exclusif de plastiques	E
2925	Atelier de charge d'accumulateur, la puissance maximale de courant continue utilisable pour cette opération étant <b>supérieure à 50 kW</b>	Deux ateliers de charge, un par cellule, abritant les chargeurs pour les accumulateurs des engins de manutention électriques (chariots et transpalettes) utilisés dans l'entrepôt, la puissance maximale de courant continue pour chaque local étant de 100 kW,  <b>soit globalement pour le site, un maximum de 200 kW</b>	D
2910	Installation de combustion, lorsque l'installation consomme exclusivement ou en mélange du gaz naturel, des gaz de pétrole liquéfiés, du fioul domestique du charbon des fiouls lourds	Installation de combustion pour le chauffage de l'entrepôt : un générateur d'eau chaude d'une puissance de 1 MW pour la mise hors gel de l'entrepôt.	NC

Rubrique	Libellé de la rubrique (activité)	Nature de l'installation	* Classement A, E, D, NC
	ou de la biomasse, la puissance thermique maximale étant <b>inférieure à 2 MW</b>	Deux groupes diesel (l'un en secours de l'autre) pour l'installation d'extinction automatique à eau représentant chacun une puissance de 0,050MW  <b>Soit une puissance thermique maximale de 1,05 MW</b>	
1432	Stockage en réservoirs manufacturés de liquides inflammables, la capacité équivalente maximale pouvant être présente sur le site étant <b>inférieure à 10 m<sup>3</sup></b>	Possibilité d'aménagement dans les cellules d'une zone pour le stockage occasionnel de produits à base de liquides inflammables et contenant de faible capacité (contenant par exemple de produits d'hygiène). <b>La quantité de ces produits n'excèdera pas 9,9 m<sup>3</sup></b>	NC
1412	Stockage en réservoirs manufacturés de gaz inflammables liquéfiés, la quantité susceptible d'être présente étant <b>inférieure à 6t</b>	Possibilité d'aménagement dans les deux cellules d'une zone pour le stockage de générateurs d'aérosols (contenant par exemple des produits d'hygiène (laques, pousses à raser ...), des produits pour le décor (neige pour les décos de Noël, colles, ...)), <b>la quantité de gaz de propulsion du générateur d'aérosol étant au maximum de 2,5t</b>	NC

A (Autorisation) ou E (Enregistrement) ou D (Déclaration) ou NC (Non Classé)

Volume autorisé : éléments caractérisant la consistance, le rythme de fonctionnement, le volume des installations ou les capacités maximales autorisées.

L'exploitant devra respecter les prescriptions applicables aux installations existantes des arrêtés suivants :

- **Arrêté du 15/04/2010** relatif aux prescriptions générales applicables aux entrepôts couverts relevant du régime de l'**enregistrement** au titre de la rubrique n° **1510** de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement ;
- **Arrêté du 15/04/2010** relatif aux prescriptions générales applicables aux dépôts de papier et de carton relevant du régime de l'**enregistrement** au titre de la rubrique n° **1530** de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement ;
- **Arrêté du 15/04/2010** relatif aux prescriptions générales applicables aux stockages de pneumatiques et de produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères (matières plastiques, caoutchouc, élastomères, résines et adhésifs synthétiques) relevant du régime de l'**enregistrement** au titre de la rubrique n° **2663** de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.

Article 3 - Faute par l'exploitant de se conformer aux dispositions du présent Arrêté, il pourra être fait application, indépendamment des sanctions pénales encourues, des sanctions administratives prévues à l'article L.514-1 du Code de l'Environnement.

Article 4 - Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de LILLE :

- par l'exploitant dans un délai de deux mois à compter de sa notification ;
- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements, en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts mentionnés aux articles L211-1 et L511-1 du Code de l'environnement, dans un délai d'un an à compter de sa publication ou de son affichage.

Article 5 - Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Nord est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à l'exploitant et dont copie sera adressée à :

- Madame le maire de FRETIN,
- Monsieur le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement, chargé du service d'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

- Madame et Messieurs les chefs des services concernés par une ou plusieurs dispositions de l'arrêté.

En vue de l'information des tiers :

- un exemplaire du présent arrêté sera déposé à la mairie de FRETIN et pourra y être consulté ; un extrait de l'arrêté énumérant notamment les prescriptions auxquelles les installations sont soumises sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois ; procès-verbal de l'accomplissement de ces formalités sera dressé par les soins du maire,
- Le même extrait sera affiché en permanence de façon visible dans l'établissement par les soins de l'exploitant,

Fait à Lille, le

12 MAI 2011

Le préfet

POUR LE préfet,  
Le Secrétaire Général Adjoint

Yves de Roquetaill

