

Unité départementale du Bas-Rhin
14 rue du Bataillon de marche n°24
BP 10001
67050 Strasbourg Cedex

Strasbourg, le 19/11/2025

Rapport de l'Inspection des installations classées

Visite d'inspection du 18/11/2025

Contexte et constats

Publié sur  **GÉORISQUES**

HEINEKEN ENTREPRISE SAS

2 rue des Martinets
Immeuble H20
92569 Rueil-Malmaison

Références : 0688/MS/AG
Code AIOT : 0006700688

1) Contexte

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 18/11/2025 dans l'établissement HEINEKEN ENTREPRISE SAS, implanté 10 rue Saint-Charles 67300 Schiltigheim. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site internet Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>).

Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :

- HEINEKEN ENTREPRISE SAS
- 10 rue Saint-Charles 67300 Schiltigheim
- Code AIOT : 0006700688
- Régime : Autorisation
- Statut Seveso : Non Seveso
- IED : Oui

La brasserie Heineken est localisée à Schiltigheim dans un environnement urbain. C'est un établissement IED qui compte un groupe de réfrigération contenant 12 t d'ammoniac. Les prescriptions d'exploitation ont été mises à jour par arrêté préfectoral du 17 novembre 2021. La brasserie cessera définitivement son activité à la fin de l'année 2025.

Thème de l'inspection :

Risque toxique

2) Constats

2-1) Introduction

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
 - ◆ le constat établi par l'inspection des installations classées ;
 - ◆ les observations éventuelles ;
 - ◆ le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
 - ◆ le cas échéant, la proposition de suites de l'inspection des installations classées au préfet ; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « Faits sans suite administrative » ;
- « Faits avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer au préfet, des suites graduées et proportionnées avec :
 - ◆ soit la demande de justificatifs et/ou d'actions correctives à l'exploitant (afin de se conformer à la prescription) ;
 - ◆ soit, conformément aux articles L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement, des suites (mise en demeure) ou des sanctions administratives ;
- « Faits concluant à une prescription inadaptée ou obsolète » : dans ce cas, une analyse approfondie sera menée a posteriori du contrôle puis, éventuellement, une modification de la rédaction de la prescription, par voie d'arrêté préfectoral, pourra être proposée.

2-2) Bilan synthétique des fiches de constats

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites administratives :

N°	Point de contrôle	Référence réglementaire	Autre information
1	évacuation des produits et déchets dangereux	Code de l'environnement du 18/11/2025, article R 512-39-1	Sans objet

2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

La brasserie est à l'arrêt, notifié le 30 septembre 2025. Les travaux de mise en sécurité sont en cours. Le circuit de réfrigération à l'ammoniac est en fin de vidange. La phase liquide en est extraite. L'exploitant vise une évacuation totale des produits et déchets dangereux d'ici aux congés de fin d'année.

2-4) Fiches de constats

N° 1 : évacuation des produits et déchets dangereux

Référence réglementaire : Code de l'environnement du 18/11/2025, article R 512-39-1
Thèmes : Risques accidentels, ammoniac
Prescription contrôlée : I.-Lorsqu'il procède à une cessation d'activité telle que définie à l'article R. 512-75-1, l'exploitant notifie au préfet la date d'arrêt définitif des installations trois mois au moins avant celle-ci, ainsi que la liste des terrains concernés. (...) II.-La notification prévue au I indique les mesures prises ou prévues, ainsi que le calendrier associé, pour assurer, dès l'arrêt définitif des installations, la mise en sécurité, telle que définie à l'article R. 512-75-1, des terrains concernés du site.
Constats : L'exploitant a notifié la cessation d'activité de l'établissement le 30 septembre 2025, avec une date d'effet au 31 décembre 2025. La fin des enlèvements de produits dangereux y est annoncée pour le 31 janvier 2026, mais les personnes rencontrées se sont fixé l'objectif des congés de fin d'année. La vidange des installations de réfrigération à l'ammoniac se termine. La phase liquide a été extraite. Le jour de la visite se poursuivaient les opérations d'extraction de la phase gazeuse, par mise en solution aqueuse. Celle-ci se terminera par une purge à l'azote. La présence et l'utilisation d'ammoniac sont à l'origine des principales zones d'effet portées à la connaissance de la collectivité au mois de décembre 2014. L'enlèvement complet de la substance mettra fin aux restrictions attachées à sa présence. La visite des lieux a permis d'observer les conditions de stockage en attente de déchets liquides, sur rétention. L'attestation de mise en œuvre des mesures de mise en sécurité est attendue au début de l'année 2026. Une équipe réduite restera en place durant cette année 2026, pour le suivi des travaux, notamment de démolition des bâtiments de production.
Type de suites proposées : Sans suites