



**PRÉFET  
DES PYRÉNÉES-  
ATLANTIQUES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
Nouvelle-Aquitaine**

Unité bi-départementale des Landes et des Pyrénées-Atlantiques  
Cellule Risques Accidentels 64

Pau, le 5 avril 2023

Référence : DREAL/2023D/2127

## **Rapport de l'inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 14 décembre 2022

### **Contexte et constats**

Publié sur 

## **Pau Béarn Habitat**

### **Résidence Camors**

2 à 28 avenue Rhin et Danube

64000 PAU

### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 14 décembre 2022 de l'établissement exploité par la société Pau Béarn Habitat - Résidence Camors et implanté 2 à 28 avenue Rhin et Danube sur la commune de Pau (64000). L'inspection a été annoncée le 8 décembre 2022. Cette partie "Contexte et constats" est publiée sur le site Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>).

Cette inspection s'inscrit dans le cadre d'une opération "coup de poing", menée par la DREAL Nouvelle-Aquitaine, des contrôle des dispositifs de sécurité de l'alimentation en gaz des chaufferies.

### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

Pau Béarn Habitat - Résidence Camors  
2 à 28 avenue rhin et danube – 64000 Pau  
Code AIOT dans GUN : 0003105763  
Régime : Déclaration avec Contrôle périodique  
Non Seveso / Non IED

### **Les thèmes de visite retenus sont les suivants :**

- présence et fonctionnement d'installations de combustion

### **Présentation de la société & Situation administrative**

Pau Béarn Habitat se positionne comme un opérateur immobilier global capable de répondre efficacement aux attentes des 162 000 habitants de l'agglomération de Pau dans le domaine de l'immobilier, en intervenant aussi bien en qualité de promoteur qu'en aménageur du territoire.

En tant que bailleur de la Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées, cet opérateur dispose d'un parc de près de 9 000 logements.

La résidence "Camors", située sur la commune de Pau, est équipée d'une chaufferie collective, alimentée en gaz naturel, qui comprend deux chaudières d'une puissance de 895 kW.