



**PRÉFET
DES PYRÉNÉES-
ATLANTIQUES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement
Nouvelle-Aquitaine**

Unité bi-départementale des Landes et des Pyrénées-Atlantiques
Cellule Risques Accidentels 64

Pau, le 5 avril 2023

Référence : DREAL/2023D/2125

Rapport de l'inspection des installations classées

Visite d'inspection du 14 décembre 2022

Contexte et constats

Publié sur  **GÉORISQUES**

Pau Béarn Habitat

Résidence Ayous

1 rue Jules Verne
64000 PAU

1) Contexte

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 14 décembre 2022 de l'établissement exploité par la société Pau Béarn Habitat - Résidence Ayous et implanté 1 rue Jules Verne sur la commune de Pau (64000). L'inspection a été annoncée le 8 décembre 2022. Cette partie "Contexte et constats" est publiée sur le site Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>).

Cette inspection s'inscrit dans le cadre d'une opération "coup de poing", menée par la DREAL Nouvelle-Aquitaine, des contrôle des dispositifs de sécurité de l'alimentation en gaz des chaufferies.

Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :

Pau Béarn Habitat - Résidence Ayous
1 rue Jules Verne – 64000 Pau
Code AIOT dans GUN : 0003105747
Régime : Déclaration avec Contrôle périodique
Non Seveso / Non IED

Les thèmes de visite retenus sont les suivants :

- présence et fonctionnement d'installations de combustion

Présentation de la société & Situation administrative

Pau Béarn Habitat se positionne comme un opérateur immobilier global capable de répondre efficacement aux attentes des 162 000 habitants de l'agglomération de Pau dans le domaine de l'immobilier, en intervenant aussi bien en qualité de promoteur qu'en aménageur du territoire.

En tant que bailleur de la Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées, cet opérateur dispose d'un parc de près de 9 000 logements.

La résidence "Ayous", située sur la commune de Pau, est équipée d'une chaufferie collective, alimentée en gaz naturel, qui comprend deux chaudières d'une puissance de 500 kW.